



Offre Oberon Re 2020 à OTTMARSHEIM (574)

**431.200€**

T\_DIET-574

100 M<sup>2</sup>

2 étages

5,74 ares

1 salle de bain

5 pièces

Garage simple

Toit à 2 pans

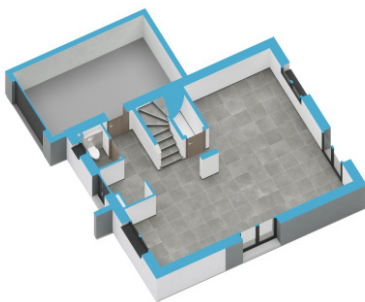


## AU CALME DANS LA CAMPAGNE ENTRE MULHOUSE ET LA SUISSE

La parcelle se situe sur les hauteurs de Dietwiller. Le petit lotissement est isolé en pleine verdure. Il avoisine un quartier pavillonnaire très calme. De votre terrain vous aurez une vue plongeante vers le village en contrebas et les collines du Sundgau au loin. Le centre de la commune est à proximité et offre de nombreuses commodités.

Le terrain a une superficie de 5,74 ares.

Dietwiller est située entre Mulhouse et la Suisse. La commune est voisine d'Eschentzwiller, de Landser et de Schlierbach. Elle se situe non loin de Habsheim, de Steinbrunn-Le-Bas, de Sierentz, de Saint-Louis et de Bâle.



## ORION, UNE MAISON COCON

Il s'agit bien d'une **maison contemporaine**. Le garage à toit plat, additionné à la forme traditionnelle de la maison l'inscrit dans l'air du temps. Il y a un **accès direct entre le garage et l'habitation**, grâce à une porte isolante, avec 3 points de fermetures pour votre sécurité. L'habitation est sur deux niveaux, avec le séjour ouvert sur la cuisine, au rez-de-chaussée. A l'étage se trouvent les 3 chambres à coucher ainsi que la salle de bains, organisées autour d'un dégagement central. Tout est pensé pour optimiser l'espace et offrir un maximum de place à chaque habitant de cette maison familiale. Le large garage permet de stationner une voiture ainsi qu'un peu de nécessaire à l'entretien du jardin ou des vélos. L'étage, sous les rampants, offre un volume habitable important grâce aux pieds droits élevés. En effet, les **murs acrotères de 1,20 m** de hauteur, permettent de placer facilement une tête de lit ou un bureau sous la mansarde. Cette maison peut être construite avec un sous-sol aménageable.

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>. 5 pièces.

Chauffage par pompe à chaleur et plancher chauffant au rez-de-chaussée et à l'étage.

Contactez-nous pour connaître toutes les prestations haut de gamme qui sont incluses.