



Offre Topaze Re 2020 à OTTMARSHEIM (608)

459.500€

OTTM-608-TOPAZE

Maison traditionnelle aux accents contemporains, répondant à la nouvelle réglementation environnementale Re 2020. Espace habitable agréable et confortable. Sur un beau terrain à Ottmarsheim, proche de toutes commodités.

 111 M²

2 étages

6,08 ares

1 salle de bain

5 pièces

Double garage

Toit à 4 pans



construisez avec EUROMAISONS votre maison contemporaine

EN PLAINE RHENANE PROCHE DE L'ALLEMAGNE

Découvrez le nouveau quartier écoresponsable de la commune d'Ottmarsheim. Il est situé en bordure du village, à côté du centre aquatique et est entouré par les champs. Ce lotissement bénéficie du label haute qualité de vie. L'aménagement du territoire a été pensé pour votre confort, le respect de la nature et l'esthétique architecturale.

Il s'agit d'une des grandes parcelles du lotissement.

Le terrain a une superficie de 6,08 ares.

Ottmarsheim est située à l'est de Mulhouse, au bord du Rhin, longeant la frontière allemande. La commune est voisine de Bantzenheim, de Chalampé, de Hombourg et de Sausheim.



TOPAZE, TAILLÉE POUR VOUS

Nous avons conçu une maison avec une architecture de caractère. Ses deux niveaux droits lui donnent un aspect élancé. La **toiture à 4 pans** couvre l'étage avec élégance. La cage d'escalier marque la façade côté rue, grâce au volume qui s'avance sous le débord de la toiture. Vos visiteurs se sentiront protégés sous l'**auvent** en béton, en attendant votre arrivée à la porte. Au rez-de-chaussée, le **grand salon-séjour** est ouvert sur la cuisine. L'étage est pourvu de **3 chambres** et d'une salle de bains. L'**étage sans rampant** offre un volume important à l'étage, permettant de placer des armoires sur n'importe quel mur. Surface habitable : 111 m². 5 pièces.

Le grand garage permet d'y stationner deux voitures ainsi que quelques outils pour l'entretien du jardin. Le **double garage** au niveau du rez-de-chaussée communique avec l'habitation. Cette maison pourrait être construite avec un sous-sol aménageable.

Chauffage par pompe à chaleur avec plancher chauffant au rez-de-chaussée et à l'étage.

Contactez-nous pour connaître toutes les prestations haut de gamme qui sont incluses.