



Offre Rubis Re 2020 à SAUSHEIM (650)

**579.100€**

SAUS-650-RUBIS

Maison traditionnelle aux accents contemporains, répondant à la nouvelle réglementation environnementale Re 2020. Espace habitable agréable et confortable. Sur un beau terrain à Sausheim, proche de toutes commodités.

 150 M<sup>2</sup>

2 étages

6,50 ares

2 salles de bain

7 pièces

Double garage

Toit à 4 pans



construisez avec EUROMAISONS votre maison contemporaine

### CALME, CAMPAGNARD ET PROCHE DE MULHOUSE

La parcelle se situe en bordure du grand village de Sausheim. Le nouveau lotissement est bordé par d'anciens quartiers pavillonnaires calme sur deux côtés. Les deux autres côtés jouxtent des champs cultivés. La vue à l'ouest permet d'apprécier la longue ligne bleues des Vosges. Le centre de la commune est tout proche. Une multitude de commerces se trouvent également dans les zones commerciales à proximité offrant de très nombreuses commodités. L'accès à l'autoroute est rapide pour se rendre rapidement dans n'importe quelle direction.

Le terrain a une superficie de 6,50 ares.

Sausheim est située au nord de Mulhouse, dans la périphérie de la grande agglomération. La commune est voisine de Baldersheim, Kingersheim, d'Illzach et de Rixheim.

### RUBIS COMME UNE PIERRE PRECIEUSE

Cette maison d'allure classique a tout d'une maison moderne. Sa **toiture élégante** de type 4 pans permet à l'étage de s'affranchir des rampants. Le plan avec sa forme de L et l'entrée en retrait apporte du relief à la façade qui donne vers la rue. La façade côté jardin est agrémentée d'un volume en sailli à l'étage. L'architecture est ainsi sobre et délicate.

Surface habitable : 149 m<sup>2</sup>. 5 pièces.

Au rez-de-chaussée, le **très grand salon-séjour** est ouvert sur la cuisine. A l'étage en plus des **3 chambres** de la salle de bains et des **toilettes séparées**, vous trouverez un grand volume traversant. Cet espace ouvert à la fois sur la cage d'escalier et vers le jardin, permet d'ajouter une pièce multifonction. **Bureau**, petit salon télé, ou dressing, à vous de voir. Le **double garage** au niveau du rez-de-chaussée est relié avec l'habitation par une porte. Chauffage par pompe à chaleur et plancher chauffant au rez-de-chaussée et à l'étage.

Cette maison pourrait être construite avec un sous-sol aménageable.

Contactez-nous pour connaître toutes les prestations haut de gamme qui sont incluses.

