



Offre Rubis Re 2020 à PETIT-LANDAU (725)

**588.200€**

PETL-725-RUBIS

Maison traditionnelle aux accents contemporains, répondant à la nouvelle réglementation environnementale Re 2020. Espace habitable agréable et confortable. Sur un beau terrain à Petit-Landau, proche de toutes commodités.

150 M<sup>2</sup>

2 étages

7,25 ares

2 salles de bain

7 pièces

Double garage

Toit à 4 pans



construisez avec EUROMAISONS votre maison contemporaine

### JARDIN CALME ENTRE MULHOUSE ET BALE

Nous vous proposons en exclusivité à PETIT-LANDAU, libre de constructeur, ce magnifique terrain de 725m<sup>2</sup>.

Informations complémentaires sur demande.

### RUBIS COMME UNE PIERRE PRECIEUSE

Cette maison d'allure **classique** a tout d'une maison moderne. Sa **toiture élégante** de type 4 pans permet à l'étage de s'affranchir des rampants. Le plan avec sa forme de L et l'entrée en retrait apporte du relief à la façade qui donne vers la rue. La façade côté jardin est agrémentée d'un volume en sailli à l'étage. L'architecture est ainsi sobre et délicate.

Surface habitable : 149 m<sup>2</sup>. 5 pièces.

Au rez-de-chaussée, le **très grand salon-séjour** est ouvert sur la cuisine. A l'étage en plus des **3 chambres** de la salle de bains et des **toilettes séparées**, vous trouverez un grand volume traversant. Cet espace ouvert à la fois sur la cage d'escalier et vers le jardin, permet d'ajouter une pièce multifonction. **Bureau**, petit salon télé, ou dressing, à vous de voir. Le **double garage** au niveau du rez-de-chaussée est relié avec l'habitation par une porte. Chauffage par pompe à chaleur et plancher chauffant au rez-de-chaussée et à l'étage.

Cette maison pourrait être construite avec un sous-sol aménageable.

Contactez-nous pour connaître toutes les prestations haut de gamme qui sont incluses.

