



Offre P5 à RIXHEIM (1014)

735.000€

RIXH-1014-P5

PROCHE DE LA SUISSE.

Très beau et grand terrain d'environ 10 ares, en limite de zone non constructible.

RIXHEIM est situé à 15 min de Bâle. Les communes voisines Mulhouse, Riedisheim et Habsheim.

MAISON MODERNE RE 2020

Hors lotissement à RIXHEIM, en bordure de zone non constructible, venez découvrir cette magnifique maison à toit plat d'environ 170 m² habitables, répondant à la nouvelle norme thermique RE 2020. Une architecture moderne et travaillée qui vous séduira par ses volumes et sa luminosité.

Maison parfaitement adaptée à ce grand terrain avec notamment au RDC une grande suite parentale de 30 m² et une très belle pièce à vivre de 70m² avec une cuisine ouverte sur le séjour. Un sous-sol d'environ 100m² vous permettra à la fois d'y créer un très bel espace de stockage mais également une pièce buanderie, un local technique ou encore une cave à vin. A l'étage, 3 belles chambres d'environ 14m² chacune, une SDB de 10m², un WC séparé et un coin mezzanine/bureau.

Prestations haut de gamme. Chauffage par PAC (pompe à chaleur).

Frais de notaire compris, ce prix de 707 500€ inclut le terrain et les branchements privés (+ drainage périphérique). Reste à prévoir, les sols, les peintures intérieures et la cuisine.

Contactez-nous pour connaître toutes les prestations haut de gamme qui sont incluses. Plans et surfaces modulables.

170 M²

2 étages

10,14 ares

2 salles de bain

7 pièces

Double garage





Magnifique maison moderne

PROCHE DE LA SUISSE.

Très beau et grand terrain d'environ 10 ares, en limite de zone non constructible. RIXHEIM est situé à 15 min de Bâle. Les communes voisines Mulhouse, Riedisheim et Habsheim.

MAISON MODERNE RE 2020



Hors lotissement à RIXHEIM, en bordure de zone non constructible, venez découvrir cette magnifique maison à toit plat d'environ 170 m² habitables, répondant à la nouvelle norme thermique RE 2020. Une architecture moderne et travaillée qui vous séduira par ses volumes et sa luminosité.

Maison parfaitement adaptée à ce grand terrain avec notamment au RDC une grande suite parentale de 30 m² et une très belle pièce à vivre de 70m² avec une cuisine ouverte sur le séjour. Un sous-sol d'environ 100m² vous permettra à la fois d'y créer un très bel espace de stockage mais également une pièce buanderie, un local technique ou encore une cave à vin.

A l'étage, 3 belles chambres d'environ 14m² chacune, une SDB de 10m², un WC séparé et un coin mezzanine/bureau.

Prestations haut de gamme. Chauffage par PAC (pompe à chaleur).

Frais de notaire compris, ce prix de 707 500€ inclut le terrain et les branchements privés (+ drainage périphérique). Reste à prévoir, les sols, les peintures intérieures et la cuisine.

Contactez-nous pour connaître toutes les prestations haut de gamme qui sont incluses. Plans et surfaces modulables.