Offre P4 à OTTMARSHEIM (345)

299.200€

OTTM-345-P4

PROCHE DE RIXHEIM

Beau terrain, au calme, dans la commune de OTTMARSHEIM.
Le terrain a une superficie de 3,45 ares.
OTTMARSHEIM est situé à 20 min de Bâle et à 5 min de l'Allemagne. Les communes voisines sont Rixheim, Hombourg, Bantzenheim.

MAISON CONTEMPORAINE RE 2020

Dans un tout nouveau lotissement Eco Responsable et sur un terrain à bâtir de 345m², vous profiterez d'un emplacement idéal dans une commune proche de l'Allemagne (5 min) et de la Suisse (20 min de Bâle). Cette maison de 92 m², répondant à la nouvelle norme thermique RE 2020, a été entièrement créée pour ce lotissement et répond parfaitement à la demande.
Au RDC, vous découvrirez :
- Une entrée avec un WC (suspendu) séparé, un local technique et un placard (le tout sur environ 8m²)
- Une belle pièce de vie toute ouverte de 38m²
- Un second placard sous l'escalier pour y ranger les produits ménagers
- Un garage maçonné, une voiture, avec porte sectionnelle motorisée en acier laquée de 2,50m.

A l'étage :
- 2 chambres enfants de 10 et 10,40 m² environ
- 1 chambre parents (avec dressing) de 13,60 m²
- 1 SDB avec WC suspendu, douche italienne, baignoire et sèche-serviette.

Chauffage par Pompe à chaleur avec plancher chauffant au RDC et à l'étage, motorisation de l'ensemble des volets roulants, piedroit (hauteur sous la mansarde) de 1,15m et portes intérieures finies (plusieurs teintes au choix).
Frais de notaire (5500€) inclus, ce prix comprend le terrain, la maison prêt à décorer, les branchements privés et une cuve de récupération d'eau de pluie. Reste à prévoir les taxes (aménagement + archéologique) d'environ 2000€, la peinture intérieure, les sols et la cuisine.
Contactez-nous pour connaître toutes les prestations qui sont incluses.
Sous-sol possible en option.

92 M²	2 étages	3,45 ares
1 salle de bain	5 pièces	Toit à 2 pans

© 2024 Euromaisons tous droits réservés

Belle maison contemporaine adaptée au terrain

PROCHE DE RIXHEIM

Beau terrain, au calme, dans la commune de OTTMARSHEIM.
Le terrain a une superficie de 3,45 ares.
OTTMARSHEIM est situé à 20 min de Bâle et à 5 min de l'Allemagne. Les communes voisines sont Rixheim, Hombourg, Bantzenheim.

MAISON CONTEMPORAINE RE 2020

Dans un tout nouveau lotissement Eco Responsable et sur un terrain à bâtir de 345m², vous profiterez d'un emplacement idéal dans une commune proche de l'Allemagne (5 min) et de la Suisse (20 min de Bâle). Cette maison de 92 m², répondant à la nouvelle norme thermique RE 2020, a été entièrement créée pour ce lotissement et répond parfaitement à la demande.
Au RDC, vous découvrirez :
- Une entrée avec un WC (suspendu) séparé, un local technique et un placard (le tout sur environ 8m²)
- Une belle pièce de vie toute ouverte de 38m²
- Un second placard sous l'escalier pour y ranger les produits ménagers
- Un garage maçonné, une voiture, avec porte sectionnelle motorisée en acier laquée de 2,50m.

A l'étage :
- 2 chambres enfants de 10 et 10,40 m² environ
- 1 chambre parents (avec dressing) de 13,60 m²
- 1 SDB avec WC suspendu, douche italienne, baignoire et sèche-serviette.

Chauffage par Pompe à chaleur avec plancher chauffant au RDC et à l'étage, motorisation de l'ensemble des volets roulants, piedroit (hauteur sous la mansarde) de 1,15m et portes intérieures finies (plusieurs teintes au choix).
Frais de notaire (5500€) inclus, ce prix comprend le terrain, la maison prêt à décorer, les branchements privés et une cuve de récupération d'eau de pluie. Reste à prévoir les taxes (aménagement + archéologique) d'environ 2000€, la peinture intérieure, les sols et la cuisine.
Contactez-nous pour connaître toutes les prestations qui sont incluses.
Sous-sol possible en option.

© 2024 Euromaisons tous droits réservés