



Offre ORION Re 2020 à SAUSHEIM (551)

423.600€

SAUS-551-ORION

- 100 M²
- 2 étages
- 5,51 ares
- 1 salle de bain
- 5 pièces
- Garage simple
- Toit à 2 pans

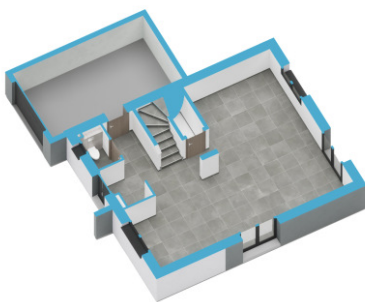


CALME, CAMPAGNARD ET PROCHE DE MULHOUSE

La parcelle se situe en bordure du grand village de Sausheim. Le nouveau lotissement est bordé par d'anciens quartiers pavillonnaires calme sur deux côtés. Les deux autres côtés jouxtent des champs cultivés. La vue à l'ouest permet d'apprécier la longue ligne bleues des Vosges. Le centre de la commune est tout proche. Une multitude de commerces se trouvent également dans les zones commerciales à proximité offrant de très nombreuses commodités. L'accès à l'autoroute est rapide pour se rendre rapidement dans n'importe quelle direction.

Le terrain a une superficie de 5,51 ares.

Sausheim est située au nord de Mulhouse, dans la périphérie de la grande agglomération. La commune est voisine de Baldersheim, Kingersheim, d'Illzach et de Rixheim.



ORION, UNE MAISON COCON

Il s'agit bien d'une **maison contemporaine**. Le garage à toit plat, additionné à la forme traditionnelle de la maison l'inscrit dans l'air du temps. Il y a un **accès direct entre le garage et l'habitation**, grâce à une porte isolante, avec 3 points de fermetures pour votre sécurité. L'habitation est sur deux niveaux, avec le séjour ouvert sur la cuisine, au rez-de-chaussée. A l'étage se trouvent les 3 chambres à coucher ainsi que la salle de bains, organisées autour d'un dégagement central. Tout est pensé pour optimiser l'espace et offrir un maximum de place à chaque habitant de cette maison familiale. Le large garage permet de stationner une voiture ainsi qu'un peu de nécessaire à l'entretien du jardin ou des vélos. L'étage, sous les rampants, offre un volume habitable important grâce aux pieds droits élevés. En effet, les **murs acrotères de 1,20 m** de hauteur, permettent de placer facilement une tête de lit ou un bureau sous la mansarde. Cette maison peut être construite avec un sous-sol aménageable.

Surface habitable : 100 m². 5 pièces.

Chauffage par pompe à chaleur et plancher chauffant au rez-de-chaussée et à l'étage.

Contactez-nous pour connaître toutes les prestations haut de gamme qui sont incluses.