



Offre Orion Re 2020 à OTTMARSHEIM (608)

376.200€

OTTM-608-ORION

Maison traditionnelle aux accents contemporains, répondant à la nouvelle réglementation environnementale Re 2020. Espace habitable agréable et confortable. Sur un beau terrain à Ottmarsheim, proche de toutes commodités.

 101 M²

2 étages

6,08 ares

1 salle de bain

5 pièces

Garage simple

Toit à 2 pans



construisez avec EUROMAISONS votre maison contemporaine

EN PLAINE RHENANE PROCHE DE L'ALLEMAGNE

Découvrez le nouveau quartier écoresponsable de la commune d'Ottmarsheim. Il est situé en bordure du village, à côté du centre aquatique et est entouré par les champs. Ce lotissement bénéficie du label haute qualité de vie. L'aménagement du territoire a été pensé pour votre confort, le respect de la nature et l'esthétique architecturale.

Il s'agit d'une des grandes parcelles du lotissement.

Le terrain a une superficie de 6,08 ares.

Ottmarsheim est située à l'est de Mulhouse, au bord du Rhin, longeant la frontière allemande. La commune est voisine de Bantzenheim, de Chalampé, de Hombourg et de Sausheim.



ORION, UNE MAISON COCON

Il s'agit bien d'une **maison contemporaine**. Le garage à toit plat, additionné à la forme traditionnelle de la maison l'inscrit dans l'air du temps. Il y a un **accès direct entre le garage et l'habitation**, grâce à une porte isolante, avec 3 points de fermetures pour votre sécurité. L'habitation est sur deux niveaux, avec le séjour ouvert sur la cuisine, au rez-de-chaussée. À l'étage se trouvent les 3 chambres à coucher ainsi que la salle de bains, organisées autour d'un dégagement central. Tout est pensé pour optimiser l'espace et offrir un maximum de place à chaque habitant de cette maison familiale. Le large garage permet de stationner une voiture ainsi qu'un peu de nécessaire à l'entretien du jardin ou des vélos. L'étage, sous les rampants, offre un volume habitable important grâce aux pieds droits élevés. En effet, les **murs acrotères de 1,20 m** de hauteur, permettent de placer facilement une tête de lit ou un bureau sous la mansarde. Cette maison peut être construite avec un sous-sol aménageable.

Surface habitable : 100 m². 5 pièces.

Chauffage par pompe à chaleur et plancher chauffant au rez-de-chaussée et à l'étage.

Contactez-nous pour connaître toutes les prestations haut de gamme qui sont incluses.