



Offre Orion Re 2020 à OTTMARSHEIM (384)

**359.900€**

OTTM-384-ORION

Maison traditionnelle aux accents contemporains, répondant à la nouvelle réglementation environnementale Re 2020. Espace habitable agréable et confortable. Sur un beau terrain à Ottmarsheim, proche de toutes commodités.

101 M<sup>2</sup>

2 étages

3,84 ares

1 salle de bain

5 pièces

Garage simple

Toit à 2 pans



construisez avec EUROMAISONS votre maison contemporaine

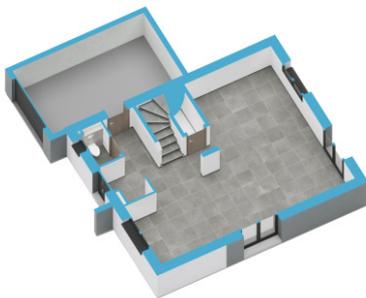
## EN PLAINE RHENANE PROCHE DE L'ALLEMAGNE

Découvrez le nouveau quartier écoresponsable de la commune d'Ottmarsheim. Il est situé en bordure du village, à côté du centre aquatique et est entouré par les champs. Ce lotissement bénéficie du label haute qualité de vie. L'aménagement du territoire a été pensé pour votre confort, le respect de la nature et l'esthétique architecturale.

Il s'agit d'une des parcelles à taille contenue de ce lotissement.

Le terrain a une superficie de 3,84 ares.

Ottmarsheim est située à l'est de Mulhouse, au bord du Rhin, longeant la frontière allemande. La commune est voisine de Bantzenheim, de Chalampé, de Hombourg et de Sausheim.



## ORION, UNE MAISON COCON

Il s'agit bien d'une **maison contemporaine**. Le garage à toit plat, additionné à la forme traditionnelle de la maison l'inscrit dans l'air du temps. Il y a un **accès direct entre le garage et l'habitation**, grâce à une porte isolante, avec 3 points de fermetures pour votre sécurité. L'habitation est sur deux niveaux, avec le séjour ouvert sur la cuisine, au rez-de-chaussée. A l'étage se trouvent les 3 chambres à coucher ainsi que la salle de bains, organisées autour d'un dégagement central. Tout est pensé pour optimiser l'espace et offrir un maximum de place à chaque habitant de cette maison familiale. Le large garage permet de stationner une voiture ainsi qu'un peu de nécessaire à l'entretien du jardin ou des vélos. L'étage, sous les rampants, offre un volume habitable important grâce aux pieds droits élevés. En effet, les **murs acrotères de 1,20 m** de hauteur, permettent de placer facilement une tête de lit ou un bureau sous la mansarde. Cette maison peut être construite avec un sous-sol aménageable.

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>. 5 pièces.

Chauffage par pompe à chaleur et plancher chauffant au rez-de-chaussée et à l'étage.

Contactez-nous pour connaître toutes les prestations haut de gamme qui sont incluses.