



Offre Océane Re 2020 à RIXHEIM (1014)

**603.300€**

RIXH-1014-OCEANE

Maison contemporaine et design, répondant à la nouvelle réglementation environnementale Re 2020. Grand espace habitable agréable et confortable. Sur un beau terrain à Rixheim, en pleine campagne.

121 M<sup>2</sup>

2 étages

10,14 ares

2 salles de bain

5 pièces

Double garage

Toit plat



construisez avec EUROMAISONS votre maison contemporaine

## CALME ET PROCHE DE MULHOUSE

La parcelle se situe en bordure de zone non constructible à Rixheim. Le terrain est bordé par d'anciens quartiers pavillonnaires calme sur la rue principale. La vue à l'ouest permet d'apprécier un vis-à-vis quasi inexistant. Le centre de la commune est très proche. Une multitude de commerces se trouvent également dans les zones commerciales à proximité offrant de très nombreuses commodités. L'accès à l'autoroute est rapide (moins de 3 min). Le terrain a une superficie de 10,16 ares.

Rixheim est située au sud de Mulhouse, dans la périphérie de la grande agglomération. La commune est voisine de Baldersheim, Habsheim, Sausheim et Riedisheim.



## OCEANE, UN ECRIN ET SA PERLE

Cette maison sophistiquée est une vraie composition **contemporaine**. Les formes cubiques se superposent et s'imbriquent en se décalant pour créer les volumes des pièces de la maison.

Au rez-de-chaussée, le grand séjour est ouvert sur la cuisine. Le **cellier** attenant à la cuisine fait également office de sas d'**accès au garage**. Une **salle d'eau** et un grand placard se trouvent près de l'entrée. A l'étage, la salle de bains et **3 belles chambres** à coucher dont l'une à son propre **dressing**, constituent la partie nuit. L'habitation comporte deux niveaux droits grâce aux toits plats. Cela vous permet de disposer facilement votre mobilier sans être gêné par des rampants de toiture. Le volume contenu de cette maison offre de grandes pièces tout en évitant les coins perdus.

Le **double garage** permet de stationner deux voitures l'une à côté de l'autre, ainsi qu'un peu de nécessaire à l'entretien du jardin ou des vélos. Cette maison peut être construite avec un sous-sol aménageable.

Surface habitable : 122 m<sup>2</sup>. 5 pièces

Chauffage par pompe à chaleur et plancher chauffant au rez-de-chaussée et à l'étage.

Contactez-nous pour connaître toutes les prestations haut de gamme qui sont incluses.