



Offre Oceane Re 2020 à MEYENHEIM (668)

**523.700€**

MEY 668 OCEANE

Maison traditionnelle aux accents contemporains, répondant à la nouvelle réglementation environnementale Re 2020. Espace habitable agréable et confortable. Sur un beau terrain à Meyenheim, proche de toutes commodités.

121 M<sup>2</sup>

2 étages

6,68 ares

2 salles de bain

5 pièces

Double garage

Toit plat



construisez avec EUROMAISONS votre maison contemporaine

### TERRAIN ENTRE MULHOUSE ET COLMAR

Magnifique terrain proche des champs à Meyenheim. Au calme et dans un cadre privilégié au nord de la commune. Très beau et grand parcelle d'une surface de 668m<sup>2</sup> constructibles. Hegenheim profite d'un accès proche autoroute idéalement situé entre Mulhouse et Colmar. La commune est voisine de Ensisheim.



### OCEANE, UN ECRIN ET SA PERLE

Cette maison sophistiquée est une vraie composition **contemporaine**. Les formes cubiques se superposent et s'imbriquent en se décalant pour créer les volumes des pièces de la maison.

Au rez-de-chaussée, le grand séjour est ouvert sur la cuisine. Le **cellier** attenant à la cuisine fait également office de sas d'**accès au garage**. Une **salle d'eau** et un grand placard se trouvent près de l'entrée. A l'étage, la salle de bains et **3 belles chambres** à coucher dont l'une à son propre **dressing**, constituent la partie nuit. L'habitation comporte deux niveaux droits grâce aux toits plats. Cela vous permet de disposer facilement votre mobilier sans être gêné par des rampants de toiture. Le volume contenu de cette maison offre de grandes pièces tout en évitant les coins perdus.

Le **double garage** permet de stationner deux voitures l'une à côté de l'autre, ainsi qu'un peu de nécessaire à l'entretien du jardin ou des vélos. Cette maison peut être construite avec un sous-sol aménageable.

Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>. 5 pièces

Chauffage par pompe à chaleur et plancher chauffant au rez-de-chaussée et à l'étage.

Contactez-nous pour connaître toutes les prestations haut de gamme qui sont incluses.