



Offre Oberon Re 2020 à UFFHEIM (500)

519.900€

UFFH-500-OBERON

Maison contemporaine et design, répondant à la nouvelle réglementation environnementale Re 2020. Grand espace habitable agréable et confortable. Sur un beau terrain à Rixheim, en pleine campagne.

 121 M²

2 étages

5,00 ares

1 salle de bain

6 pièces

Double garage

Toit à 2 pans



construisez avec EUROMAISONS votre maison contemporaine

BUCOLIQUE ET PROCHE DE LA SUISSE

Venez découvrir le nouveau lotissement "Niedere Matten" dans la commune d'Uffheim. En bordure du village ancien, dans un écrin de verdure, l'emplacement est idéal. Dès votre arrivée par le haut du terrain, la vue vers le ruisseau "Le Saurunz", en contrebas, vous ravira.

Le terrain a une superficie de 5,00 ares.

Uffheim est située dans le Sundgau entre Mulhouse et la Suisse. La commune est voisine de Sierentz, de Waltenheim, de Magstatt-Le-Bas, de Stetten, de Brinckheim et de Bartenheim. Elle n'est pas loin de Koetzingue, de Blotzheim, de Saint-louis ou de Bâle.



OBERON, LA FEEIE DU DESIGN

Cette maison additionne une maison traditionnelle sur deux niveaux avec un **double garage** couvert d'un toit plat. Il y a un **accès direct entre le garage et l'habitation**. Le large garage permet de stationner **deux voitures cote à cote** ainsi qu'un peu de nécessaire à l'entretien du jardin ou des vélos. Au rez-de-chaussée, le séjour est ouvert sur la cuisine. Vous y trouverez également une pièce aménageable en **bureau**, salle de jeu ou simplement en chambre, accessible depuis l'entrée. A l'étage se trouvent 3 chambres à coucher ainsi que la salle de bains, organisées autour d'un dégagement central. L'étage, sous les rampants, offre un **volume habitable important** grâce aux pieds droits élevés. En effet, les murs acrotères de 1.20 m de hauteur, permettent de placer facilement une tête de lit ou un bureau sous la mansarde.

Cette maison peut être construite avec un sous-sol aménageable. Cette belle maison couverte par une toiture à 2 pans, présente une façade principale travaillée architecturalement. **L'entrée est abritée** par un auvent en béton qui relie le toit plat du garage avec celui qui couvre le volume du bureau en sailli. Surface habitable : 125 m². 6 pièces

Chauffage par pompe à chaleur avec plancher chauffant au rez-de-chaussée et à l'étage.

Contactez-nous pour connaître toutes les prestations haut de gamme qui sont incluses.