



Offre Oberon Re 2020 à OTTMARSHEIM (384)

379.900€

OTTM-384-OBERON

Maison traditionnelle aux accents contemporains, répondant à la nouvelle réglementation environnementale Re 2020. Espace habitable agréable et confortable. Sur un beau terrain à Ottmarsheim, proche de toutes commodités.

 121 M²

2 étages

3,84 ares

1 salle de bain

6 pièces

Double garage

Toit à 2 pans



construisez avec EUROMAISONS votre maison contemporaine

EN PLAINE RHENANE PROCHE DE L'ALLEMAGNE

Découvrez le nouveau quartier écoresponsable de la commune d'Ottmarsheim. Il est situé en bordure du village, à côté du centre aquatique et est entouré par les champs. Ce lotissement bénéficie du label haute qualité de vie. L'aménagement du territoire a été pensé pour votre confort, le respect de la nature et l'esthétique architecturale.

Il s'agit d'une des parcelles à taille contenue de ce lotissement.

Le terrain a une superficie de 3,84 ares.

Ottmarsheim est située à l'est de Mulhouse, au bord du Rhin, longeant la frontière allemande. La commune est voisine de Bantzenheim, de Chalampé, de Hombourg et de Sausheim.

**OBERON, LA FEERIE DU DESIGN**

Cette maison additionne une maison traditionnelle sur deux niveaux avec un **double garage** couvert d'un toit plat. Il y a un **accès direct entre le garage et l'habitation**. Le large garage permet de stationner **deux voitures cote à cote** ainsi qu'un peu de nécessaire à l'entretien du jardin ou des vélos. Au rez-de-chaussée, le séjour est ouvert sur la cuisine. Vous y trouverez également une pièce aménageable en **bureau**, salle de jeu ou simplement en chambre, accessible depuis l'entrée. A l'étage se trouvent 3 chambres à coucher ainsi que la salle de bains, organisées autour d'un dégagement central. L'étage, sous les rampants, offre un **volume habitable important** grâce aux pieds droits élevés. En effet, les murs acrotères de 1.20 m de hauteur, permettent de placer facilement une tête de lit ou un bureau sous la mansarde.

Cette maison peut être construite avec un sous-sol aménageable. Cette belle maison couverte par une toiture à 2 pans, présente une façade principale travaillée architecturalement. **L'entrée est abritée** par un auvent en béton qui relie le toit plat du garage avec celui qui couvre le volume du bureau en sailli. Surface habitable : 121 m². 6 pièces

Chauffage par pompe à chaleur avec plancher chauffant au rez-de-chaussée et à l'étage.

Contactez-nous pour connaître toutes les prestations haut de gamme qui sont incluses.