



Offre Oberon Re 2020 à KEMBS (1092)

**690.200€**

KEMBS-1092-OBERON

125 M<sup>2</sup>

2 étages



10,92 ares



1 salle de bain



6 pièces



Double garage



Toit à 2 pans



construisez avec EUROMAISONS votre maison contemporaine

### OBERON, LA FEEIE DU DESIGN

Cette maison additionne une maison traditionnelle sur deux niveaux avec un **double garage** couvert d'un toit plat. Il y a un **accès direct entre le garage et l'habitation**. Le large garage permet de stationner **deux voitures cote à cote** ainsi qu'un peu de nécessaire à l'entretien du jardin ou des vélos. Au rez-de-chaussée, le séjour est ouvert sur la cuisine. Vous y trouverez également une pièce aménageable en **bureau**, salle de jeu ou simplement en chambre, accessible depuis l'entrée. A l'étage se trouvent 3 chambres à coucher ainsi que la salle de bains, organisées autour d'un dégagement central. L'étage, sous les rampants, offre un **volume habitable important** grâce aux pieds droits élevés. En effet, les murs acrotères de 1.20 m de hauteur, permettent de placer facilement une tête de lit ou un bureau sous la mansarde.

Cette maison peut être construite avec un sous-sol aménageable. Cette belle maison couverte par une toiture à 2 pans, présente une façade principale travaillée architecturalement. **L'entrée est abritée** par un auvent en béton qui relie le toit plat du garage avec celui qui couvre le volume du bureau en sailli.

Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>. 6 pièces

Chauffage par pompe à chaleur avec plancher chauffant au rez-de-chaussée et à l'étage.

Contactez-nous pour connaître toutes les prestations haut de gamme qui sont incluses.

