



Offre OBERON à HEGENHEIM (650)

**653.500€**

HEG 650 OBERON

### PROCHE DE SAINT-LOUIS ET DE LA FRONTIERE SUISSE

Sur les hauteurs de Hégenheim, dans un cadre splendide, calme et privilégié.

Situé à 5 min de la frontière Suisse et proche de toutes les commodités.

#### MAISON RE 2020

A Hégenheim, sur un magnifique terrain de 650m<sup>2</sup> sur les hauteurs de la commune, vous profiterez d'un emplacement idéal à 5 min de la Suisse. Cette maison d'environ 121m<sup>2</sup>, respectant la nouvelle norme thermique RE 2020, entièrement personnalisable, vous offrira tout le confort nécessaire.

Ses prestations de standing vous garantiront un plaisir au quotidien : système domotique pour les volets, chauffage par Pompe à chaleur avec un plancher chauffant au RDC ainsi qu'à l'étage, des menuiseries extérieures en PVC 7016 anthracite, une porte d'entrée en aluminium 7016 anthracite (intérieur et extérieur), des volets roulants (alu 7016 anthracite) électriques intégrés à la maçonnerie, des portes intérieures avec plusieurs teintes au choix, une douche à l'italienne (+baignoire), WC suspendus, cloisons placostil, etc.

121 M<sup>2</sup>

2 étages

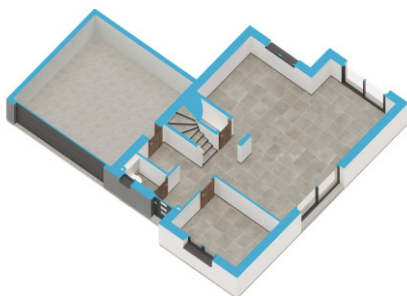
6,50 ares

1 salle de bain

5 pièces

Double garage

Toit plat



Belle maison contemporaine

A Hégenheim, sur un magnifique terrain de 650m<sup>2</sup> sur les hauteurs de la commune, vous profiterez d'un emplacement idéal à 5 min de la Suisse.

Cette maison d'environ 121m<sup>2</sup>, respectant la nouvelle norme thermique RE 2020, entièrement personnalisable, vous offrira tout le confort nécessaire.

Ses prestations de standing vous garantiront un plaisir au quotidien : système domotique pour les volets, chauffage par Pompe à chaleur avec un plancher chauffant au RDC ainsi qu'à l'étage, des menuiseries extérieures en PVC 7016 anthracite, une porte d'entrée en aluminium 7016 anthracite (intérieur et extérieur), des volets roulants (alu 7016 anthracite) électriques intégrés à la maçonnerie, des portes intérieures avec plusieurs teintes au choix, une douche à l'italienne (+baignoire), WC suspendus, cloisons placostil, etc.