



Offre Nacre Re 2020 à SAUSHEIM (650)

**502.800€**

SAUS-650-NACRE

Maison traditionnelle aux accents contemporains, répondant à la nouvelle réglementation environnementale Re 2020. Espace habitable agréable et confortable. Sur un beau terrain à Sausheim, proche de toutes commodités.

 122 M<sup>2</sup>

1 étage

6,50 ares

1 salle de bain

6 pièces

Garage simple

Toit à 4 pans



construisez avec EUROMAISONS votre maison contemporaine

**CALME, CAMPAGNARD ET PROCHE DE MULHOUSE**

La parcelle se situe en bordure du grand village de Sausheim. Le nouveau lotissement est bordé par d'anciens quartiers pavillonnaires calme sur deux côtés. Les deux autres côtés jouxtent des champs cultivés. La vue à l'ouest permet d'apprécier la longue ligne bleues des Vosges. Le centre de la commune est tout proche. Une multitude de commerces se trouve également dans les zones commerciales à proximité offrant de très nombreuses commodités. L'accès à l'autoroute est rapide pour se rendre rapidement dans n'importe quelle direction.

Le terrain a une superficie de 6,50 ares.

Sausheim est située au nord de Mulhouse, dans la périphérie de la grande agglomération. La commune est voisine de Baldersheim, Kingersheim, d'Illzach et de Rixheim.

**NACRE, UNE GRANDE MAISON DE PLAIN-PIED**

Cette maison surmontée d'une toiture à 4 pans intègre un garage double au même niveau. Son entrée est couverte par un débord de toit.

Ce plain-pied se compose d'un séjour ouvert sur la cuisine, d'une salle de bains, de toilettes et de trois chambres à coucher dont l'une bénéficie d'un beau dressing. Le garage permet de stationner deux véhicules ainsi qu'un peu de nécessaire à l'entretien du jardin ou des vélos.

Surface habitable : 121 m<sup>2</sup>. 5 pièces

Cette maison peut être construite avec un sous-sol aménageable.

Chauffage par pompe à chaleur et plancher chauffant au rez-de-chaussée.

Contactez-nous pour connaître toutes les prestations haut de gamme qui sont incluses.