



Offre maison individuelle (A) à HESINGUE

**465.000€**

HESINGUE-LotA

### PROCHE DE BÂLE

Dans tout nouveau programme de 4 maisons individuelles, venez découvrir cette très belle maison contemporaine d'une superficie de 107m<sup>2</sup> sur un terrain de 389m<sup>2</sup>.

Terrain situé à 15 min de Bâle et proche de toutes les commodités.

### MAISON RE 2020

A Hésingue, dans un cadre très agréable sur les hauteurs de Hésingue, vous profiterez d'un emplacement idéal à 5 min de Saint-Louis et de l'aéroport et à 15min de la Bâle. Cette maison d'environ 107m<sup>2</sup> (habitables) respecte la nouvelle norme thermique RE 2020 et vous offrira tout le confort nécessaire.

Ses prestations de standing vous garantiront un plaisir au quotidien : système domotique pour les volets, chauffage par Pompe à chaleur avec un plancher chauffant au RDC ainsi qu'à l'étage, des menuiseries extérieures en PVC 7016 anthracite avec un triple vitrage, une porte d'entrée en aluminium 7016 anthracite (intérieur et extérieur), des volets roulants (en aluminium 7016 anthracite) électriques intégrés à la maçonnerie, des portes intérieures avec plusieurs teintes au choix, une douche à l'italienne (+baignoire), WC suspendus, cloisons placostil, etc.

Au niveau des volumes, vous découvrirez :

- Au RDC, une belle entrée avec un placard et un WC, une belle pièce de vie d'environ 42m<sup>2</sup> + un cellier d'environ 5m<sup>2</sup>, un garage d'environ 3,60 x 6,00 avec 1 porte sectionnelle motorisée en acier laqué de 2,50m.

- A l'étage, 3 chambres entre 11 et 17m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bain d'environ 9 m<sup>2</sup>.

- Un sous-sol complet sous la maison d'environ 57m<sup>2</sup>.

Ce prix de 517 000€ inclut la maison en prêt à décorer, toutes les taxes, l'enrobé sur les chemins privés en indivision, les branchements privés (avec drainage périphérique) et la végétalisation des toits plats.

Prix du clé en main sur demande. Cuisine à charge client.


Frais de notaire réduits (2,5%)

Livraison prévue à l'été 2024.

 107,34 M<sup>2</sup>

 1 étage

 3,89 ares

 1 salle de bain

 5 pièces

 Garage simple

 Toit plat





MAISON MODERNE PROCHE FRONTIERE

## PROCHE DE BÂLE

Dans tout nouveau programme de 4 maisons individuelles, venez découvrir cette très belle maison contemporaine d'une superficie de 107m<sup>2</sup> sur un terrain de 389m<sup>2</sup>.

Terrain situé à 15 min de Bâle et proche de toutes les commodités.

## MAISON RE 2020

A Héisingue, dans un cadre très agréable sur les hauteurs de Héisingue, vous profiterez d'un emplacement idéal à 5 min de Saint-Louis et de l'aéroport et à 15min de la Bâle. Cette maison d'environ 107m<sup>2</sup> (habitables) respecte la nouvelle norme thermique RE 2020 et vous offrira tout le confort nécessaire.



Ses prestations de standing vous garantiront un plaisir au quotidien : système domotique pour les volets, chauffage par Pompe à chaleur avec un plancher chauffant au RDC ainsi qu'à l'étage, des menuiseries extérieures en PVC 7016 anthracite avec un triple vitrage, une porte d'entrée en aluminium 7016 anthracite (intérieur et extérieur), des volets roulants (en aluminium 7016 anthracite) électriques intégrés à la maçonnerie, des portes intérieures avec plusieurs teintes au choix, une douche à l'italienne (+baignoire), WC suspendus, cloisons placostil, etc.

Au niveau des volumes, vous découvrirez :

- Au RDC, une belle entrée avec un placard et un WC, une belle pièce de vie d'environ 42m<sup>2</sup> + un cellier d'environ 5m<sup>2</sup>, un garage d'environ 3,60 x 6,00 avec 1 porte sectionnelle motorisée en acier laqué de 2,50m.

- A l'étage, 3 chambres entre 11 et 17m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bain d'environ 9 m<sup>2</sup>.

- Un sous-sol complet sous la maison d'environ 57m<sup>2</sup>.

Ce prix de 517 000€ inclut la maison en prêt à décorer, toutes les taxes, l'enrobé sur les chemins privés en indivision, les branchements privés (avec drainage périphérique) et la végétalisation des toits plats.

Prix du clé en main sur demande. Cuisine à charge client.

Frais de notaire réduits (2,5%)

Livraison prévue à l'été 2024.