



offre maison 3 - VILLA DU VERGER à  
BARTENHEIM

**378.000€**

BARTEN-V.Verger-3

Rare, maison individuelle, de style contemporain, tout confort, au centre de BARTENHEIM. Avec jardin, garage et parking. Maison sur sous-sol.

101 M<sup>2</sup>

3 étages

2,40 ares

1 salle de bain

5 pièces

Garage simple

Toit plat



BELLE MAISON AVEC JARDIN AU CENTRE DU BOURG

### EN PLEIN COEUR DE BARTENHEIM, EXCEPTIONNEL

Construisez cette maison individuelle contemporaine. Garage accolé, Parking privé. Profitez d'un jardin autour de la maison avec une terrasse bien exposée. Quartier historique calme. La grande rue du centre ville est à quelques pas. Le rez-de-chaussée est entièrement ouvert. Aucun mur porteur ne coupe l'espace. La lumière est traversante. Les deux niveaux droits vous permettent de profiter d'un étage sans rampant. A l'étage nous prévoyons 3 chambres à coucher et une salle de bains desservies par un dégagement optimisé. Ainsi les chambres offrent un maximum d'espace.

La maison totalise 101 m<sup>2</sup> habitables.

L'habitation est construite sur un sous-sol de 54 m<sup>2</sup>. Vous ne manquerez pas de rangement.

Chauffage par pompe à chaleur et plancher chauffant au rez-de-chaussée et à l'étage.

Contactez-nous pour connaître toutes les prestations haut de gamme qui sont incluses.

Bartenheim profite d'un accès direct à l'autoroute vers la Suisse ou vers Mulhouse. La commune est voisine de Sierentz, Blotzheim et Rosenau. Elle se situe non loin de Saint-Louis, de Bâle, de Village-Neuf, de Huningue et de Hégenheim.

