



Offre Arcade Re 2020 à STEINBRUNN-LE-BAS (956)

**543.900€**

STEIN-956-ARCADE

Maison contemporaine et design, répondant à la nouvelle réglementation environnementale Re 2020. Grand espace habitable agréable et confortable. Sur un beau terrain à Steinbrunn-le-Bas, en pleine campagne.



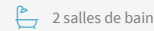
143 M<sup>2</sup>



2 étages



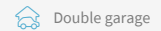
9,56 ares



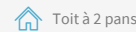
2 salles de bain



7 pièces



Double garage



Toit à 2 pans



construisez avec EUROMAISONS votre maison contemporaine

### JARDIN CALME ENTRE MULHOUSE ET BALE

En exclusivité, nous vous proposons à STEINBRUNN-LE-BAS, un beau terrain. Le quartier est calme. Il n'y a pas de route passante à proximité. Les terrains voisins sont déjà bâtis, l'environnement est figé. Terrain d'une superficie de 9.56 ares

### ARCADE, PAS POUR LES PETITS JOUEURS

Cette maison généreuse est coiffée d'une toiture à deux pans. Un grand cube bien interromptre la monotonie de la toiture. Il marque l'entrée. Le rez-de-chaussée est légèrement plus haut que le garage. L'entrée couverte est toutefois au niveau du garage. Il y a un accès direct entre ce dernier et l'habitation. Au rez-de-chaussée, le séjour est ouvert sur la cuisine. A l'étage se trouvent 3 chambres à coucher ainsi que la salle de bains, organisées autour d'un dégagement central. La mezzanine au-dessus de l'entrée peut être cloisonnée pour servir de bureau ou devenir une quatrième chambre. La suite parentale au-dessus du garage comprend un dressing offrant de nombreuses possibilités de rangement.

Le double garage permet de stationner deux voitures, les vélos ainsi que du rangement. L'étage, sous les rampants, offre un volume habitable important grâce aux pieds droits élevés. En effet, les murs acrotères de 1.20 m de hauteur, permettent de placer facilement une tête de lit ou un bureau sous la mansarde. Cette maison peut être construite avec un sous-sol aménageable. Surface habitable : 143 m<sup>2</sup>. 6 pièces

Chauffage par pompe à chaleur et plancher chauffant au rez-de-chaussée et à l'étage.

Contactez-nous pour connaître toutes les prestations haut de gamme qui sont incluses.

