



Offre Ample à BLOTZHEIM (525)

515.500€

BLOTZ-525-AMPLE

Très belle maison contemporaine, répondant à la nouvelle réglementation environnementale Re 2020. Espace de vie agréable et confortable. Sur un beau terrain à Blotzheim, proche de toutes commodités et de l'axe autoroutier.

 130 M²

2 étages

5,25 ares

1 salle de bain

6 pièces

Double garage

Toit, 3 pignons



construisez avec EUROMAISONS votre maison à BLOTZHEIM

QUARTIER JEUNE A COTE DE BALE

Beau terrain plat sur la commune de BLOTZHEIM.

Dans un nouveau quartier moderne.

L'accès à l'autoroute est très proche. Vous serez également proche de toutes les commodités.

Le terrain a une superficie de 5,25 ares.

Blotzheim profite d'un accès proche à l'autoroute vers la Suisse ou vers Mulhouse. La commune est voisine de Michelbach-Le-Bas, Hémingue et Bartenheim. Elle se situe non loin de Saint-Louis, de Bâle, de Village-Neuf, de Huningue et de Hégenheim.

AMPLE, ÉTALEZ-VOUS !



Cette maison traditionnelle avec son plan en forme de T présente 3 pignons couverts par une toiture de tuiles. L'entrée est couverte car elle se trouve dans le renforcement de la façade principale. Le séjour est ouvert sur la cuisine. Comme le rez-de-chaussée ne présente pas de séparations vous ressentirez tout de suite qu'il y a beaucoup de place. L'escalier menant à l'étage est ouvert sur un vaste volume qui permet d'installer un bureau, un **espace multimédia**, un coin télé, ou tout ce qui vous plaît. Il y a une grande salle de bains, 3 chambres à coucher dont une **suite parentale avec dressing** au-dessus du double garage. L'étage, sous les rampants, offre un volume habitable important grâce aux pieds droits élevés. En effet, les murs acrotères de 1.20 m de hauteur, permettent de placer facilement une tête de lit ou un bureau sous la mansarde.

Le large garage permet de stationner **deux voitures cote à cote**, des vélos et quelques outils pour le jardin. Le garage est parfaitement intégré dans la maison. Ce qui est pratique pour l'accès direct avec le rez-de-chaussée. Cette maison peut être construite avec un sous-sol aménageable.

Surface habitable : 130 m². 6 pièces

Chauffage par pompe à chaleur et plancher chauffant au rez-de-chaussée et à l'étage.

Contactez-nous pour connaître toutes les prestations haut de gamme qui sont incluses.