



Offre Amarante Re 2020 à VILLAGE-NEUF (572)

**689.700€**

VILLAGE-NEUF-572-AMARANTE

161 M<sup>2</sup>

2 étages

5,72 ares

2 salles de bain

7 pièces

Double garage

Toit, 3 pignons



## AMARANTE, LA GRANDE MAISON MODERNE

Cette grande maison moderne avec son plan en forme de T présente 3 pignons. Le rez-de-chaussée s'étend au-delà de la toiture en tuile pour offrir un **très grand séjour** ouvert sur la cuisine. Les décalages de murs entre le rez-de-chaussée et l'étage apportent une **touche contemporaine** à la maison. A l'étage, il y a une salle de bain et 4 chambres à coucher dont une **suite parentale avec dressing et salle d'eau privée**, au-dessus du double garage. Le volume habitable est important grâce aux pieds droits élevés sous les rampants. En effet, les murs acrotères de 1.20 m de hauteur, permettent de placer facilement une tête de lit ou un bureau sous la mansarde. Les pièces de l'étage sont organisées autour de l'escalier central et du dégagement. Tout est pensé pour optimiser l'espace et offrir un maximum de place à chaque habitant de cette maison familiale.

Le large garage permet de stationner **deux voitures côte à côte**, des vélos ainsi que des outils pour l'entretien du jardin. Le garage est totalement intégré dans la maison. Ce qui est pratique pour l'accès direct avec le rez-de-chaussée. Cette maison peut être construite avec un sous-sol aménageable.

Surface habitable : 161 m<sup>2</sup>. 6 pièces

Chauffage par pompe à chaleur et plancher chauffant au rez-de-chaussée et à l'étage.

Contactez-nous pour connaître toutes les prestations haut de gamme qui sont incluses.

