



Offre Alize Re 2020 à SAUSHEIM (650)

**538.300€**

SAUS-650-ALIZE

Maison traditionnelle aux accents contemporains, répondant à la nouvelle réglementation environnementale Re 2020. Espace habitable agréable et confortable. Sur un beau terrain à Sausheim, proche de toutes commodités.

 141 M<sup>2</sup>

2 étages

6,50 ares

2 salles de bain

7 pièces

Double garage

Toit plat



construisez avec EUROMAISONS votre maison contemporaine

### CALME, CAMPAGNARD ET PROCHE DE MULHOUSE

La parcelle se situe en bordure du grand village de Sausheim. Le nouveau lotissement est bordé par d'anciens quartiers pavillonnaires calme sur deux côtés. Les deux autres côtés jouxtent des champs cultivés. La vue à l'ouest permet d'apprécier la longue ligne bleues des Vosges. Le centre de la commune est tout proche. Une multitude de commerces se trouvent également dans les zones commerciales à proximité offrant de très nombreuses commodités. L'accès à l'autoroute est rapide pour se rendre rapidement dans n'importe quelle direction.

Le terrain a une superficie de 6,50 ares.

Sausheim est située au nord de Mulhouse, dans la périphérie de la grande agglomération. La commune est voisine de Baldersheim, Kingersheim, d'Illzach et de Rixheim.



### ALIZE, QUAND SOUFFLE LE MODERNISME

Cette maison aux **volumes généreux** affirme votre goût architectural. Cette maison se démarque des autres par **l'arche qui encadre l'entrée** pour la mettre en valeur. Les formes cubiques décalées les unes par rapport aux autres affichent le parti résolument contemporain de son architecture.

Au rez-de-chaussée, le **très grand séjour** est ouvert sur la cuisine légèrement en retrait. Le **cellier** attenant à la cuisine fait également office de sas d'**accès au garage**. Une **salle d'eau** et un grand placard se trouvent près de l'entrée. A l'étage, la salle de bains et **3 belles chambres** à coucher dont l'une à son propre **dressing**, constituent la partie nuit. L'habitation comporte deux niveaux droits couverts par des toits plats. Cela vous permet de disposer votre mobilier librement sans être gêné par des rampants de toiture.

Le double garage permet de stationner deux voitures, des vélos ou de ranger quelques outils. Cette maison peut être construite avec un sous-sol aménageable. Un parement mural dans le fond de l'arche autour de l'entrée peut également renforcer la singularité de votre maison.

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>. 5 pièces

Chauffage par pompe à chaleur et plancher chauffant au rez-de-chaussée et à l'étage.

Contactez-nous pour connaître toutes les prestations haut de gamme qui sont incluses.