



Offre Acajou Re 2020 à RIXHEIM (1014)

**604.100€**

RIXH-1014-ACAJOU

Maison contemporaine et design, répondant à la nouvelle réglementation environnementale Re 2020. Grand espace habitable agréable et confortable. Sur un beau terrain à Rixheim, en pleine campagne.

 150 M<sup>2</sup>

2 étages

10,14 ares

2 salles de bain

5 pièces

Double garage

Toit, 3 pignons



construisez avec EUROMAISONS votre maison contemporaine

## CALME ET PROCHE DE MULHOUSE

La parcelle se situe en bordure de zone non constructible à Rixheim. Le terrain est bordé par d'anciens quartiers pavillonnaires calme sur la rue principale. La vue à l'ouest permet d'apprécier un vis-à-vis quasi inexistant. Le centre de la commune est très proche. Une multitude de commerces se trouvent également dans les zones commerciales à proximité offrant de très nombreuses commodités. L'accès à l'autoroute est rapide (moins de 3 min). Le terrain a une superficie de 10,16 ares. Rixheim est située au sud de Mulhouse, dans la périphérie de la grande agglomération. La commune est voisine de Baldersheim, Habsheim, Sausheim et Riedisheim.



## ACAJOU, ESPACE NOBLE

Cette maison traditionnelle avec son plan en forme de T présente 3 pignons couverts par une toiture de tuiles. **L'entrée est couverte** car elle se trouve dans le renforcement de la façade principale. **Le séjour est ouvert sur la cuisine**. Le rez-de-chaussée accueille également une **quatrième chambre** ou un bureau fermé, ainsi qu'une **salle d'eau**. L'escalier menant à l'étage est ouvert sur un **vaste volume** qui permet d'installer une bibliothèque, un espace multimédia, un coin télé, ou tout ce qui vous plaît. A l'étage, il y a aussi une **grande salle de bains** et 3 chambres à coucher dont une **suite parentale avec dressing**, au-dessus du double garage. Le volume habitable est important grâce aux pieds droits élevés sous les rampants. En effet, les murs acrotères de 1.20 m de hauteur, permettent de placer facilement une tête de lit ou un bureau sous la mansarde.

Le large garage permet de stationner **deux voitures cote à cote** ainsi qu'un peu de nécessaire à l'entretien du jardin ou des vélos. Le garage est parfaitement intégré dans la maison. Ce qui est pratique pour l'accès direct avec le rez-de-chaussée. Cette maison peut être construite avec un sous-sol aménageable.

Surface habitable : 149 m<sup>2</sup>. 7 pièces

Chauffage par pompe à chaleur et plancher chauffant au rez-de-chaussée et à l'étage.

Contactez-nous pour connaître toutes les prestations haut de gamme qui sont incluses.